

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-a alapján a település teljes közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását igazolni kell az 1 hektárnál nagyobb újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg.

A tervezett szerkezeti terv módosításait követően a település biológiai aktivitásértéke **25,97** ponttal növekszik.

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Falusias lakóterület	41,53	2,4	99,672	40,53	2,4	97,272
Településközpont vegyes terület	2,15	0,5	1,075	2,98	0,5	1,49
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,17	0,4	0,868	2,36	0,4	0,944
Ipari gazdasági terület	10,41	0,4	4,164	10,41	0,4	4,164
Különleges – vízmű terület	0	1,5	0	0,61	1,5	0,915
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	0	0,7	0	20,38	0,7	14,27
Különleges - szennyvíztisztító terület	3,3	1,5	4,95	0	1,5	0
Különleges- idegenforgalmi terület	8,36	1,5	12,54	0,64	1,5	0,96
Különleges – turisztikai terület	0	1,5	0	0,23	1,5	0,345
Közúti közlekedési terület	36,94	0,6	22,164	36,94	0,6	22,164
Zöldterület	1,063	6	6,378	0	6	0
Zöldterület (közpark)	0	6	0	1,063	6	6,378
Turisztikai erdőterület	17,35	9	156,15	0	9	0
Gazdasági erdőterület	292,72	9	2634,48	320,29	9	2882,61
Védelmi erdőterület	6,48	9	58,32	0	9	0
Általános mezőgazdasági terület	3476,77	3,7	12864,049	3479,52	3,7	12874,22

Általános mezőgazdasági terület, birtokközpont (mg üzemi ter.)	16,09	0,7	11,263	0	0,7	0
Vízgazdálkodási terület	33,46	6	200,76	32,85	6	197,1
ÖSSZESEN	3949		16076,83	3949		16102,8