

314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 38.§ szerinti észrevételek (ismételt véleményezés) tervezői válasza
Jászivány Község teljes közigazgatási területre készülő új, digitális településrendezési eszközeire.

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész (JN/40/00057-2/2020), Szolnok

Változtatással érintett részterületek:

- Az egyeztető tárgyalás eredményeként a 041/15 hrsz-ú terület, tekintettel arra, hogy nem üzelemő, felszámolt telep, a terület általános mezőgazdasági területbe kerül besorolásra a védett területek kapcsán Máko , korlátozott használatú mezőgazdasági területbe
- Az egyeztetés eredményeként a természeti védelem alatt álló mezőgazdasági területek korlátozottan beépíthetők, így külön alövezetbe kerültek aszabályozási tervlapon, melyekre vonatkozóan a HÉSZ külön rendelkezést tartalmaz.

Környezeti vizsgálat:

- Az 1.3. fejezet felülvizsgálatra és javításra került
- A 2.3 fejezet javításra került
- A 3.1 fejezetkiegészítésre került.
- A fejlesztési terület összhangja javításra került.
- A 3.4.2. fejezet sorszáma pótlásra került

Örökségvédelmi hatástanulmány

- 1. A dokumentáció átdolgozásra került
- 2. A dokumentáció szerkesztésén javítás történt
- 3. A hatástanulmány terepbejárással kiegészítésre került
- 4. A nevek pontosítása megtörtént
- 5. Javításra került.

Megalapozó vizsgálat

- 6. a hatályos területi programmal kiegészült a vizsgálat
- 7. javításra került
- 8. Javításra került
- 9. Kiegészítésre került
- 10. Kiegészítésre került
- 11. A link törlésre került
- 12. javításra került
- 13. Felülvizsgálatra került

Alátámasztó javaslat

Az összhangot vizsgáló munkarésszel az alátámasztó javaslat kiegészült az 1.2 fejezet pótlólagos elkészítésével.

- 1. Felülvizsgálatra kerültek

- 2. javításra került
- 3. A szakági fejezetek egy része az alátámasztó munkarészbe került visszautalással

Településrendezési eszközök tervezete

Településszerkezeti terv

Határozattervezet

- 5. Határozat – tervezet felvezető mondata a jóváhagyás előtt kerül aktualizálásra az akkori jogszabályi környezet szerint.
- 6. Javításra került
- 7. Javítása megtörtént
- 8. Pótlólag beírásra került

Szerkezeti tervlap

- 9. A javítás megtörtént
- 10. Javításra került
- 11. Törlés megtörtént
- 12. Törlésre került
- 13. Javításra került
- 14. Javítás történt
- 15. Javításra került
- 16. A jelölés felülvizsgálatra került

Szerkezeti terv leírása

- 17. A leírás javításra került
- 18. kiegészítésre került

Változások (beavatkozások és ütemezések)

19. Kiegészítésre került

Területi mérleg

Javításra került a mezőgazdasági üzemi terület visszasorolása miatt

Területrendezési tervvel való összhang igazolása

- 19. Javításra került
- 20. Javításra került
- 21. A javítás megtörtént
- 22. A javítás megtörtént

Biológiai aktivitásérték számítás

23. Javítás megtörtént a különleges mezőgazdasági üzemi terület visszasorolása miatt

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv:

Rendelettervezet:

1. Egyes államigazgatási szervek nevei javításra kerültek
2. A 2.§ 3. lakózónára vonatkozó része törlésre került
3. A törlés megtörtént
4. Felülvizsgálatra került
5. A javítás megtörtént
6. A javítás megtörtént
7. A törlés megtörtént
8. A rendelkezés törlése megtörtént
9. A törlés megtörtént
10. Törlésre került
11. A javítás megtörtént
12. A törlés megtörtént
13. A felülvizsgálat megtörtént
14. Javításra került
15. Törlésre került
16. Felülvizsgálatra került
17. Javításra került
18. Javítás megtörtént
19. Törlésre került
20. Kiegészítés megtörtént
21. Alövezetre bontás történt
22. Jelölések összhangba hozatala megtörtént
23. Felülvizsgálat megtörtént
24. Javítás megtörtént
25. Javítás megtörtént
26. Az elhelyezendő melléképületek kerülnek felsorolásra a településsel egyeztetve
27. Javítás megtörtént
28. Felülvizsgálatra került
29. Szabályozási terven jelölésre került
30. Javítás történt
31. Törlésre került
32. Felülvizsgálatra került
33. Javításra került
34. Javítás történt
35. Törlésre került
36. Kiegészítésre került.

Szabályozási tervlap:

37. A javítás megtörtént
38. Törlésre került
39. Javításra, pótlásra került
40. Javítása megtörtént

41. Törlés megtörtént
42. Törlés megtörtént
43. A kiegészítés megtörtént
44. Pótlólag rávezetésre került

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, 3286-3/2020

Az egyeztető tárgyalást figyelembe véve javításra került a terv. A leírtakat figyelembe véve a szakági alátámasztó munkarész javításra került

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 36600/2597-4/2020. ált.

Az általános jogszabályok figyelembe vétele megtörtént

KÖTIVIZIG, Szolnok, KP-4235-003/2020

A szaktervező a leírtak alapján kiegészítette, javította a szakági fejezetet.
Az egyeztető tárgyalást követően megküldött Jászszági Főcsatorna nyomvonalváltozata került a tervre.

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály, JN/52/00499-2/2020

A településszerkezeti terv leírása javításra került.
A közlekedési alátámasztó munkarész tervlapjai javításra kerültek.
A kerékpárút jelölés a tervlapokon javításra került.

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, 19101/2/2020

A helyrajzi számok a tájrendezési munkarészben javításra kerültek.

Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, BP/1006/00274-2/2020

Az örökségvédelmi hatástanulmány javításra került.
A lelőhely bejelentés a Miniszterelnökség felé megtörtént. Nyilvántartásba vétel folyamatban van.

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés Elnöke, MÖH/194-3/2020

Az egyeztető tárgyalás eredményeként, külön kérelem alapján a különleges mezőgazdasági üzemi területek (majorok) átsorolásra kerültek pufferterületbe az illetékes nemzeti park igazgatóság hozzájárulásával, így a magasabbrendű tervek fejezete javításra és újbóli vélemény megküldésére került. A javított dokumentációra érkezett véleményt a terviratok tartalmazza.

Partnerségi vélemények

Vélemény nem érkezett.

Szolnok, 2021. 08. 25.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Lház II/5
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz: 10404993-50485050/49501019
Kiszlovics Ildikó
Kiszlovics Ildikó
vezető településrendező tervező