



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Jászivány Község Önkormányzata
Tari András
polgármester

Jászivány
Fő út 4.
5135

onkormanyzat@jaszivany.hu

Tárgy: Jászivány - településrendezési eszközök
módosítása – ökológiai hálózat pontosítása

Ügyiratszám: 2379/6/2020.

Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási számaik: JIV/156-39/2020.

Ügyintézőjük: Berente Szilvia

Mellékletek: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászivány Község Önkormányzata a készülő településrendezési tervéhez kapcsolódó ökológiai hálózat övezeteinek lehatárolásával kapcsolatban kéri igazgatóságunk véleményét. A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkra 2020. október 5-én elektronikusan beérkezett megkereső levelük tartalmazza.

A módosítás témája:

Jászivány község készülő településrendezési tervében lehatárolásra kerültek az új országos és megyei tervi övezetek. Azonban több, az országos ökológiai hálózat magterület-, illetve ökológiai folyosó övezete által érintett külterületi ingatlanon majorok, állattartó telepek találhatóak, több évtizede meglévő mezőgazdasághoz kapcsolódó géptároló, terménytároló és állattartó épületekkel. Ezek az ingatlanok a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően az új településrendezési eszközökben már különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területként kerültek kijelölésre, a kialakult beépítettség mértéke alapján. A területek így az új tervben, a jogszabályi harmonizáció miatt új, beépítésre szánt területként jelennek meg, viszont a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 25. § (2) bekezdése és a 26. § (2) bekezdése szerint az ökológiai hálózat magterület övezetében és ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Szakmai vélemény:

Igazgatóságunk szakmai véleménye szerint a több évtizede meglévő majorokat és állattartó telepeket, illetve ezek beépítettségének mértékét kialakult állapotnak tekinthetjük. A jelenlegi beépítettség miatt ezeket a területeket mezőgazdasági üzemi területként javasoljuk szerepeltetni a településrendezési eszközökben. A jogszabály és a valós területhasználat közti ellentmondás feloldására javasoljuk, hogy Jászivány Község Önkormányzata keresse meg igazgatóságunkat a működési területünkön lévő ökológiai hálózat által érintett majorokra vonatkozó pontosítása ügyében. Mivel a majorok jelentős mértékben beépített területei nem felelnek meg az ökológiai hálózat övezetre megadott kritériumoknak, az Önkormányzat kezdeményezheti a

településrendezési eszközök módosítása során az ökológiai hálózat övezetének módosítását is. Erre a *MaTrT 23.§ (2) bekezdése* értelmében a működési területével érintett nemzeti park igazgatóság egyetértése esetén van lehetőség, amennyiben az nem ütközik jogszabályba.

Véleményünk szerint az igazgatóságunk működési területét érintő kérdéses 042, 041/15 és 030 ingatlanok *pufferterület övezetbe történő átsorolásával a fenti ellentmondás a természetvédelmi szempontok sérülése nélkül feloldható.*

Benyújtott megkeresésük esetén igazgatóságunk az Agrárminisztérium Természetmegőrzési Főosztálya felé is jelzi a kérdéses változásokat.

A települést érintő további módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. október 8.

Tisztelettel:


Rónai Kálmánné
Igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Dél-hevesi Tájéegység	e-mail
	4. Irattár	