



**Bükki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Jászivány Község Önkormányzata**  
**Tari András**  
**polgármester**

**Jászivány**  
Fő út 4.  
5135

[onkormanyzat@jaszivany.hu](mailto:onkormanyzat@jaszivany.hu)

**Tárgy:** Jászivány - településrendezési eszközök módosítása – ökológiai hálózat pontosítása

**Ügyiratszám:** 1834/4/2021.

**Ügyművelet:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási számaik:** JIV/146-3/2021.

JIV/146-5/2021.

**Ügyművelet:** Berente Szilvia

**Melléletek:** -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Jászivány Község Önkormányzata a Jászivány Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatát 2020-ban kezdeményezte, amelyhez kapcsolódóan több külterületi terület esetében az ökológiai hálózat övezeteinek lehatárolásával, pontosításával kapcsolatban kérte igazgatóságunk véleményét.

A tervezési területek meglévő majorok és állattartó telepek, amelyeket mezőgazdasági üzemi területi kategóriába kívánunk sorolni – ezáltal beépítésre szánt területként szerepelnének -, azonban az országos ökológiai hálózat magterület övezete általi érintettségük miatt ez jogszabályi ellentmondást eredményez. Az önkormányzat ezért azzal a kéréssel fordult igazgatóságunkhoz, hogy ezeket a módosítási területeket sorolja át pufferterület kategóriába, ezáltal a jogszabályi ellentmondás megszüntethető. Kéréséhez JIV/146-5/2021. ügyiratszámom egy hivatalos feljegyzést is csatolt, amely arra vonatkozik, hogy az ingatlanokon a tulajdonosok nem kívánják a jelenlegi épületek alapterületét bővíteni.

A településrendezési terv és az országos ökológiai hálózat módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkra 2021. május 28-án és 2021. június 22-én elektronikusan beérkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

#### **A módosítás témája:**

Jászivány község készülő településrendezési tervében lehatárolásra kerültek az új országos és megyei tervi övezetek. Azonban több, az országos ökológiai hálózat magterület-, illetve ökológiai folyosó övezete által érintett külterületi ingatlanon majorok, állattartó telepek találhatóak, több évtizede meglévő mezőgazdasághoz kapcsolódó géptároló, terménytároló és állattartó épületekkel. Ezek az ingatlanok a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően az új településrendezési eszközökben már különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területként kerültek kijelölésre, a kialakult beépítettség mértéke alapján. A területek így az új tervben, a jogszabályi harmonizáció miatt új, beépítésre szánt területként jelennek meg, viszont a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban MaTRT) 25. § (2) bekezdése és a 26. § (2) bekezdése szerint

az ökológiai hálózat magterület övezetében és ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

**Szakmai vélemény:**

Igazgatóságunk működési területén a 042, 041/15 és a 030 hrsz-ú majorok találhatóak, melyek közül a 041/15 és 030 hrsz-ú major a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel és a 26/2008. (X. 22.) KvVM rendelettel védettségében fenntartott **Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet** által érintett.

Mindhárom major az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Hevesi-sík** (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** és a **Pélyi szikések** (HUBN20041) **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** által érintett.

Igazgatóságunk szakmai véleménye szerint a több évtizede meglévő majorokat és állattartó telepeket, illetve ezek beépítettségének mértékét kialakult állapotnak tekinthetjük.

Mivel a majorok jelentős mértékben beépített területei nem felelnek meg az ökológiai hálózat övezetre megadott kritériumoknak, az Önkormányzat kezdeményezésére igazgatóságunk javasolja a működési területét érintő 042, 041/15 és 030 hrsz-ú ingatlanok **pufferterület övezetbe történő átsorolását**. Figyelembe véve, hogy a módosítási területek több területi védettségi kategóriában is szerepelnek, **kérjük, hogy a helyi építési szabályzatban rögzítsék, hogy az átsorolt majorok épületei a tulajdonosi szándékok szerint fenntarthatók, felújíthatók, azonban alapterületük tovább nem bővíthető.**

Benyújtott megkeresésüknek megfelelően igazgatóságunk az Agrárminisztérium Természetmegőrzési Főosztálya felé is jelzi a kérdéses változásokat.

***A települést érintő további módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.***

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. június 28.

Tisztelettel:



Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (kozeptiszavideki@zoldhatosag.hu)	e-mail
	3. Dél-hevesi Tájégség	e-mail
	4. Irattár	