

## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ERD/09925-2/2019

Ügyintéző: Szabó Péter

Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: vélemény Jásziivány község új település-  
rendezési eszközök készítése vonatkozásában  
és adatszolgáltatás

Hiv. szám: JIV/124-26/2019.

Ügyintézőjük: Tekse András mb. főépítész

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jásziivány Község Polgármestere (5135 Jásziivány, Fő út 4.) megkeresésére 2019. június 24-én indult eljárásban kiadja az alábbi:

### VÉLEMÉNY-t

Jásziivány Község Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint, az Önkormányzat a jóváhagyott új településfejlesztési koncepció alapján a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszközöket készít. Az előzetes tájékoztatási szakaszban, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (1)-(2) bekezdései alapján kérte az erdészeti hatóságot, hogy ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeivel kapcsolatos elvárásait és a település közigazgatási területét érintő ágazati elhatározásokat. Továbbá adja meg a Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerinti szakterületének megfelelő adatszolgáltatást, nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdőnek.” Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés bc) pontja és a 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Jásziivány közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) 150,24 hektár erdővel borított és 12,80 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (erdei tisztás és terméketlen terület) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi 4,63 ha és gazdasági 145,61 hektár. Közjóléti elsődleges rendeltetésű erdőt nem tart nyilván az Adattár.
- Jásziivány közigazgatási területén az Adattár adatai alapján a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők kiterjedése: 98,68 ha hektár.

Jelen levél mellékleteként a megkeresésben szereplő [onkormanyzat@jaszivany.hu](mailto:onkormanyzat@jaszivany.hu) e-mail címre megküldésre kerül a Jásziivány közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők és az erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

*Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.*

Agrárügyi Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019

E-mail: [folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu](mailto:folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu)

Az erdészeti hatóság továbbá felhívja a figyelmet, hogy az erdészeti hatóság közhiteles nyilvántartása az Adattár, leginkább az erdőrészek megosztásának, az erdőtelepítéseknek, a fásításoknak, a kivonásoknak és az Adattárból történő kivezetéseknek köszönhetően dinamikus nyilvántartás. A NÉBIH minden évben csak egyszer, általában augusztus végén készíti el a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők, illetve az erdőterületek övezeti besorolása fedvényeket. Az időközi változásokat a fedvények nem tartalmazzák. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő [www.erdoterkep.nebih.gov.hu](http://www.erdoterkep.nebih.gov.hu) weblapon megtekinthető.

Az Evt. 2017. szeptember 1-én életbe lépett módosításával jelentősen megváltozott az Adattárban nyilvántartandó faállományok köre (pl.: az Adattárban nem szereplő belterületi erdők kikerültek az Evt. hatálya alól), annak módja, az önerdősülések nyilvántartása, a kivezetés szabályai és az erdőrészek rendeltetéseinek besorolása és nyilvántartása, különös tekintettel a településvédelmi és a Natura 2000 rendeltetésekre, továbbá az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek, az egyéb részek nyilvántartása.

A község teljes közigazgatási területe a Gyöngyös-Hevesi síkság erdészeti tájrészletbe tartozik, melyen az erdők egyenetlenül oszlanak meg. Az erdők alapvetően három nagyobb erdőtümbben találhatóak, melyek közül a legnagyobb a belterület szomszédságában, attól délre található. Az elmúlt évtizedekben Jászivány közigazgatási területén az erdőterület nagysága szinte változatlan, hiszen 1963-ban a közigazgatási területen 148 ha erdőt tartott nyilván az erdészeti hatóság. Az Adattárban jelenleg nyilvántartott erdők a község külterületén találhatóak, a külterületre számított erdőszültség 3,9%-os, amely érték alacsonyabb Jász-Nagykun-Szolnok megye erdőszültségénél (5,9%).

Az új településrendezési eszközök, a településszerkezeti terv és a területfelhasználási változások előkészítése, valamint az övezeti besorolás felülvizsgálata során az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az egészséges élőhely és munkakörülmények, a kedvezőbb mikroklíma egyik alappillére az erdők, a zöldterületek megfelelő mértékű, a lehetőség szerinti legnagyobb mértékű jelenléte. A jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági, és a gyenge minőségű, szikes, illetve védett természeti oltalom alatt álló gyepterületeken az erdőszültség jelentős növelése nem lehet cél, de az intenzív mezőgazdasági területeken megfelelően kialakított erdősávok, erdősáv-rendszerek többek között növelik a biodiverzitást, fokozzák a terméshozamot, csökkentik a szélérózió mértékét és a lakott terület porszennyezettségét. Ennek megfelelően az erdészeti hatóság az alábbiak figyelembe vételét javasolja:

- a belterület szomszédságában célszerű növelni a zöldterületek, fásítások, illetve az erdők területét;
- az uralkodó szélirány figyelembe vételével a belterület mentén lehetőség szerint fásítások telepítésével erdősávokat célszerű telepíteni; csökkentve ezzel a lakott terület porszennyezettségét;
- az intenzív mezőgazdasági területeken fásításokkal, vagy erdőtelepítésekkel célszerű erdősávokat, erdősáv-rendszereket létrehozni;
- a meglévő, működő mezőgazdasági és ipari üzemek szomszédságában célszerű növelni a zöldterületek, fásítások, illetve az erdők területét, de fontos cél a meglévő fasorok, erdősávok fenntartása, megújítása;
- gazdasági fejlesztések, új mezőgazdasági illetve ipari üzemek kialakítása, úthálózat növelése, korszerűsítése, illetve fejlesztése során szorgalmazni kell a védőfásítások, védőerdők telepítését;
- a fásítások, illetve erdősítések során lehetőség szerint kerülni kell az allergén fajok és a nőivarú nemes nyár klónok telepítését.
- Az új erdők telepítése elsősorban a tulajdonosi akarattól és a támogatási rendszertől függ. A termőhelyi viszonyok alapján elsősorban a helységhatárban található gyengébb termőképességű mezőgazdasági területeken prognosztizálható az erdőterület növekedése.

Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületként nyilvántartott területeket, amennyiben azok a településszerkezeti tervben nem erdőövezetbe, hanem mezőgazdasági, vagy egyéb övezetbe soroltak, erdőövezetbe célszerű átsorolni. A településrendezési terv készítése során, az erdőtelepítésre javasolt terület figyelembe vétele mellett, lehetőség szerint meg kell teremteni a valós területhasználat, az övezeti besorolás és az Adattár összhangját.

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés ba) pontjának megfelelően az erdészeti hatóság felhívja az Önkormányzat szíves figyelmét, hogy Jászivány község új településrendezési eszközeinek készítése során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásainak figyelembe vételére, különös tekintettel:

- az Evt. hatályát szabályozó 4., illetve 6. §-aira és az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok előírásaira.
- erdő, illetve szabad rendelkezésű erdő telepítési szándék esetén a beruházó a tervezett erdősítést előzetesen engedélyeztetni köteles. Az erdősítést az Evt. 44-50. §-ai, a Vhr. 30. §-a szabályozza; a fásításra az Evt. 12. §-a vonatkozik.
- meglévő erdőt érintő beruházás esetén az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályai (az Evt. 77-84. §-ai és a Vhr. 54-55. §-ai), továbbá az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. §-ai szerint kell eljárni.
- erdőt, külterületi fásítást érintő fakitermelés esetén az eljáró hatóság az erdészeti hatóság.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló, a település közigazgatási területét érintő követelményei és a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, az adott területet érintő ágazati elhatározások:

- Az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, meglévő erdők esetében lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználat és az övezeti besorolás összhangját. Jászivány közigazgatási területén az erdők övezetének minősülő területek összterülete 163,04 hektár. Az alacsony erdősültség miatt az erdészeti hatóság célszerűnek látja a közigazgatási területen található összes Adattárban nyilvántartott terület erdőövezetbe sorolását.
- Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az erdőövezeti besorolásnak célszerű az erdő Adattárban nyilvántartott elsődleges rendeltetésével megegyeznie. Az övezeti besorolás felülvizsgálata során figyelembe kell venni az erdészeti hatóság nyilvántartását. Jászivány közigazgatási területén az Adattár 4,63 hektár védelmi és 145,61 hektár gazdasági elsődleges rendeltetésű erdőt tart nyilván.
- Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni.
- Az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen.
- A településrendezési eszközök megújítása, a hatályban lévő helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálata során az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő erdőterületek előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést.
- Az erdészeti hatóság az eltérő hatáskör és törvényi előírások miatt javasolja, hogy érintettség esetén a HÉSZ-ben a gazdasági (E<sub>G</sub>) erdőövezet előírásainál külön szerepeljenek az Adattárban

szereplő erdőterületek és az Adattárban nem szereplő külterületi fásításokra, továbbá a belterületi Adattárban nem szereplő faállománnyal borított területekre vonatkozó szabályozások. Ok: erdőterületen épületet elhelyezni, bővíteni csak az erdészeti hatóság engedélyével lehet, az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályok betartása mellett.

A külterületi fásításokra vonatkozik az Evt., így ezen területekre az erdészeti hatóságnak van hatásköre, de rájuk csak a fásításokra vonatkozó szabályozások vonatkoznak, míg a belterületi Adattárban nem szereplő faállománnyal borított területekre nem vonatkozik az Evt., így ezen területekre az erdészeti hatóságnak nincs hatásköre.

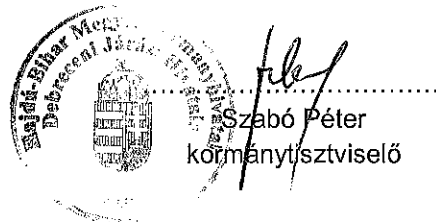
Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdők mellett a fásítások is erdőterület területfelhasználási egységnek minősülhetnek a területrendezési tervben. Az előző bekezdésben leírtaknak megfelelően, míg az erdőterületekre az Evt. szabályozása vonatkozik, addig a külterületi fásításokra és a belterületi Adattárban nem szereplő faállománnyal borított területekre a HÉSZ megállapíthat az Evt-től eltérő szabályozást is.

- Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az Adattárban szereplő erdőterületeken építményt elhelyezni, bővíteni csak az erdészeti hatóság engedélyével lehet, az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályok betartása mellett. Ennek megfelelően a gazdasági (E<sub>G</sub>) erdőövezet előírásainál is javallott szerepeltetni, hogy: „Az övezetben épület csak a nem erdő művelési ágban nyilvántartott területen létesíthető, legalább részleges közművesítettség esetén.”, illetve „Az Adattár által nyilvántartott területen építmény elhelyezéséhez az erdészeti szakhatóság előzetes engedélyét kell beszerezni.” szabályozásokat.
- A Magyar Köztársaság egyik fontos, az erdészeti ágazatot érintő célkitűzése Magyarország erdőterületének növelése. Természeti adottságai miatt Jászivány közigazgatási területén nem várható az erdőterület jelentős növekedése.
- Az erdészeti ágazatot érintő fontos államigazgatási célkitűzés, a földhasználat és az ingatlan-nyilvántartás (többek között az erdő és a fásított terület művelési ágak vonatkozásában), illetve az Adattári nyilvántartás belátható időn belüli szinkronizálása.

Mivel az új településrendezési eszközök készítése Országos Erdőállomány Adattárban lévő területeket érint, ezért a tárgyi ügy további szakaszaiban az erdészeti hatóság részt kíván venni, lehetőség szerint a továbbiakban a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. sz. melléklete, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2019. július 19.



Szabó Péter  
kormánytsztszviselő

Kapják:

1. Jászivány Község Önkormányzata hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár r:\Kéziratok\2019\vélemény TRT-hez\09925-2-2019 Jászivány - új településrendezési eszközök.doc

## ELEKTRONIKUS MÁSZLAT ZÁRADÉKA

### **Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.<sup>1</sup>**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*

---

<sup>1</sup> Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.