

Jászivány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/.... (.....) önkormányzati rendelete
a helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jászivány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a helyben élők megélhetőségének elősegítését, különös tekintettel azokra, akik a településen élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak.

[2] A rendelet összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között úgy, hogy Jászivány község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is.

[3] Jászivány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet [3] preambulumbekkezdése helyébe a következő preambulumbekkezdés lép:

„[3] Jászivány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet „A rendelet célja” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A rendelet célja”

3. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet „Értelmező rendelkezések” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Értelmező rendelkezések”

4. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet „A helyi önazonosság védelmének eszközei” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A helyi önazonosság védelmének eszközei”

5. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Jászivány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi dologi és személyi jogvédelmi eszközöket vezeti be:)

„b) Lakcímlétesítés tilalma

c) Lakcímlétesítés feltételhez kötése ”

(2) A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Jászivány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi dologi és személyi jogvédelmi eszközöket vezeti be:)

„d) Betelepülési hozzájárulás”

6. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet „Elővásárlási jog” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Elővásárlási jog”

7. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a következő b) és c) ponttal egészül ki:

(Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg)

„b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,

c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyt.”

8. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet „Lakcím létesítés általános feltételei” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. Lakcím létesítés általános feltételei”

9. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (1)–(4) bekezdéssel egészül ki:

„(1) A Jászivány község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 30.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat OTP banknál vezetett számlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(3) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(4) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.”

(2) A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:)

„c) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.”

(3) A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet 5. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet.”

10. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet „Lakcím létesítési tilalom” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. Lakcím létesítés tilalma”

11. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet „Lakcím létesítési engedély” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. Lakcím létesítés feltételhez kötése ”

12. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet „Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei”

13. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet 7/A. §-a a következő (2) és (3) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület.

(3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.”

14. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet „Mentesség” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. Mentesség”

15. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet „Záró rendelkezések” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. Záró rendelkezések”

16. §

Hatályát veszti a helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet

- a)* 3. § (1) bekezdés d) pontja,
- b)* 3. § (2) bekezdése,
- c)* 4. § (3) bekezdése,
- d)* 5. § (1)–(4) bekezdése,
- e)* 5. § (7) bekezdés c) pontja,
- f)* 7/A. § (2) és (3) bekezdése.

17. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 13. § 2025. november 15-én lép hatályba.

(3) Az 5. § (2) bekezdése és a 9. § (1) és (2) bekezdése 2025. november 30-án lép hatályba.

a helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025. (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Végső előterjesztői indokolás

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Höt.) 22. § (2) bekezdésében felhatalmazást kap a települési önkormányzat, arra, hogy a települést védelemben részesítheti hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolhatja annak fejlődési irányát és rendelettel jogvédelmi eszközök alkalmazását vezetheti be.

Jászivány Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva vált szükségessé a helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025 (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosítása a rendelkezések pontosabb meghatározása okán.

a helyi önazonosság védelméről szóló 8/2025 (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításának

előzetes hatásvizsgálata

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait

ab.) környezeti és egészségi következményeit,

ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Jászivány Község Önkormányzatának, a helyi önazonosság védelméről szóló rendeletében foglaltak várható hatásai – a Jat 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa.) *A társadalmi hatásai:* A rendelet módosítása lehetőséget ad az önkormányzatoknak, hogy – saját döntésük alapján – pontosabban meghatározzák a településük védelmi eszközeit fejlődését, megőrizve a hagyományait, társadalmi rendjüket és értékeiket.

A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai: a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet bevezetésével növekszik az önkormányzat bevétele az egyszeri betelepülési hozzájárulás összegének befizetésével. A hozzájárulásból származó bevétel az önkormányzati költségvetés bevétele, mely által az önkormányzat főösszege növelhető, melynek következtében feladatait magasabb színvonalon láthatja el.

ab.) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A rendelet a jelenlegi helyzethez viszonyított környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ac.) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítás különösebb adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradásának esetén a korábbi szabályozás szerint kerülne alkalmazásra a rendelet, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat nem alkalmazhat jogvédelmi eszközöket.

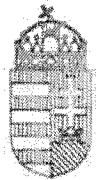
1. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő személyi, szervezeti feltételekkel alkalmazható. A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Jászivány, 2025. október 27.

Dr. Németh Adrienn

jegyző



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Valamennyi Települési Önkormányzat Jegyzője
részére

Székhelyén

Iktatószám: JN/24/00 533-20/2025

Tárgy: szakmai segítségnyújtás helyi önazonossági rendeletekkel
kapcsolatosan

Melléklet: -

Ügyintéző: Dr. Ligetné Nemes Katalin
Telefon: 56/795-174

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium iránymutatásai szerint, a 2025. október 14-i szakmai napon elhangzottaknak megfelelően szakmai segítséget nyújt a helyi önazonosság védelme tárgyában, a rendeletalkotás jogszerűségének támogatása céljából.

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 5. § (8) bekezdésében meghatározott szempontokat (pl. a település társadalmi és gazdasági folyamatait; a betelepülésnek a település kialakult és megtartandó helyi életformájára, társadalmi berendezkedésére, valamint a település karakterére gyakorolt pozitív és negatív hatásait stb.) a helyi önkormányzatnak az önkormányzati rendelet megalkotása előtt a hatásvizsgálat elvégzésekor szükséges felmérni, figyelembe venni.

A Kúria megítélése és gyakorlata szerint [Köf.5.055/2013/9.] a hatásvizsgálat elmaradása, vagy nem kielégítő volta nem tekinthető a jogalkotási eljárás garanciális rendelkezésének, ezért nem vezet a norma megsemmisítésére, azonban a Kormányhivatal kéri a Jat. és a

Hövtv. hivatkozott rendelkezéseinek figyelembevételét a helyi önazonossági rendelet megalkotását megelőzően, tekintettel arra, hogy az előzetes hatásvizsgálat elmaradása jogsértő gyakorlatot eredményez.

2. Elővásárlási jog biztosítása

A Hövtv. 5. § (1) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat e törvény keretei között szabadon dönt a jogvédelmi eszköz igénybevételéről.

A Hövtv. 7. § (2) bekezdése szerint dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog biztosítása.

A Hövtv. 8. § (1) bekezdése értelmében az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog biztosítható a következő sorrendben:

- a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére.

A Hövtv. 22. § (2) bekezdésében foglaltak szerint felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben

- a) jogvédelmi eszköz alkalmazását vezesse be;
- b) határozza meg a jogvédelmi eszköz alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmény eseteit;
- c) határozza meg a betelepülés feltételeit;
- d) állapítsa meg a jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos eljárásokra vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket;
- e) határozza meg a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó részletes szabályokat.

A fenti rendelkezések együttes értelmezése alapján az elővásárlási jog, mint dologi jogvédelmi eszköz biztosításával összefüggésben az önkormányzat kizárólag arról dönthet, hogy annak alkalmazását a Hövtv. keretei között bevezeti-e vagy sem. Így nincs arra lehetősége, hogy a Hövtv. 8. § (1) bekezdésében rögzített sorrendet megváltoztassa, vagy annak bármely jogosulti csoportját figyelmen kívül hagyja.

A Hövtv. 22. § (2) bekezdés d) pontjában foglalt felhatalmazás sem jogosítja fel az önkormányzatot arra, hogy az elővásárlási jog törvényben biztosított szabályaitól eltérjen, tekintettel arra, hogy kiegészítő eljárási szabályokat a lakcímlétesítés feltételhez kötésével kapcsolatos eljárásokra és a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól való mentességek és kedvezmények biztosítására igénybe vehető egyszerűsített és egyedi eljárásokra lehet alkotni [Hövtv. 12. § (1)-(3)]. Dologi jogvédelmi eszközre a Hövtv. 22. § (2) bekezdés d) pontjában foglalt felhatalmazás nem terjed ki.

A fentiek alapján nem tekinthető a Hövtv. keretei között maradó önkormányzati jogalkotásnak, ha a képviselő-testület úgy szabályoz, hogy:

- az elővásárlási jog gyakorlásáról egyedi eljárásban dönt

- fenntartja magának a jogot a személyes meghallgatásra az elővásárlási jog gyakorlása során
- méltányossági döntéshozatali jogkört biztosít dologi jogvédelmi eszköz alkalmazása esetén.

3. Szankciók alkalmazása, eljárási szabályok kidolgozása

A Hövtv. 21. §-a az önkormányzat által alkalmazható szankcióként szabályozza az ingatlanszerzés alapjául szolgáló jogügylet semmisségét, jogellenes betelepülés esetén a betelepülő lakcímberegysztésének törlését, valamint bírság kiszabását.

A fenti eszközök közül az ingatlanszerzés alapjául szolgáló jogügylet semmissége a törvény erejénél fogva rögzített, a másik két szankció alkalmazása az önazonossági rendeletben opcionális. Amennyiben azonban az önkormányzat rendeletében alkalmazza a lakcímberegysztés törlése, valamint a bírság kiszabása szankciót, kötelező a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó részletes szabályok meghatározása a Hövtv. 22. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt felhatalmazó rendelkezés szerint.

4. Önkormányzat által kiadandó dokumentumok

4.1. Iratjegyzék

A helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. §-a (a továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében az eladó kérelmet nyújt be a jegyző felé a vételi ajánlat jogosultakkal történő köztése és az elővásárlási jog gyakorlása érdekében szükséges további intézkedések megtétele céljából.

A vételi ajánlat köztése ezen esetekben a jegyző feladatkörébe került. Az elővásárlásra jogosult a jegyző előtt tehet elfogadó vagy arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával. A joggyakorlásra nyitva álló határidő letelte után a jegyző iratjegyzéket készít. Tekintettel arra, hogy a Hövtv. 9. § (3) és (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzője fog információval rendelkezni arról, ha az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőn belül elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot nem tettek, ezért a jegyző által kiadott iratjegyzéket tudja az eladó az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatához csatolni [Korm. rendelet 12. § (6) bekezdés].

Amennyiben egy ingatlan a Hövtv. alapján önkormányzati rendelettel elrendelt elővásárlási joggal érintett, úgy az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott tulajdonjog-bejegyzési kérelemhez a feleknek csatolniuk kell a jegyző által kiadott iratjegyzéket. Ennek hiányában az ingatlanügyi hatóság hiánypótlási felhívást fog kiadni a szükséges irat pótlására vonatkozóan. Amennyiben az okiratot nem pótolják a megadott határidőben, úgy a hatóság meg fogja szüntetni az eljárást. Ennélfogva tehát amennyiben az eladó az önkormányzati rendelet meghozatalát követően, a rendeletben foglaltak figyelmen kívül hagyásával értékesítette az ingatlanát, úgy a tulajdonosváltás nem kerül bejegyzésre.

A fentiekről a települési önkormányzatok külön nem kerülnek értesítésre. Ilyen kötelezettséget egyik jogszabály sem ír elő az ingatlanügyi hatóság számára. Amennyiben az elővásárlási jog figyelmen kívül hagyásával kerül sor tulajdonjog-bejegyzésre, az elővásárlási jog jogosultja jogát polgári peres úton érvényesítheti.

4.2. Jegyzői igazolás

A Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében a fővárosi és vármegyei kormányhivatal személyiadat- és lakcímnyilvántartási feladatkörében eljáró járási hivatala a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26. §-a szerinti lakcímbejelentési eljárás során a Hövtv. 10. § szabályozási tárgyát érintő lakcímbejelentési kérelmet – az egyéb jogszabályban írt feltételek igazolása esetén – akkor teljesíti (hatályban lévő helyi önkormányzati rendeletben lakcímbejelentést tiltó vagy korlátozó rendelkezés előírása esetén), ha a jegyző igazolja, hogy a kérelmező az érintett címen lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesíthet.

Ebből az következik, hogy lakcímlétesítés tárgyában a jegyző igazolja a Hövtv. 6. § -ában illetve az önkormányzati rendeletben a Hövtv. felhatalmazása szerinti mentességi feltételeket. A képviselő-testületnek a betelepülőre vonatkozó mentességek és kedvezmények tekintetében nem kell sem egyszerűsített, sem egyedi eljárást lefolytatnia.

4.3. Önkormányzati hozzájárulás

A fenti jegyzői igazolástól el kell különíteni az önkormányzati hozzájárulást. A Korm. rendelet 14. § (2)-(3) bekezdése rögzíti, hogy amennyiben a helyi önkormányzati rendelet arról rendelkezik, hogy a betelepülő számára lakcím csak meghatározott feltétellel létesíthető, ez esetben a lakcímbejelentési kérelemhez csatolni kell a Hövtv. 10. § (4)-(5) bekezdése szerinti önkormányzati hozzájárulásról szóló döntést.

A Hövtv. 10. § (4)-(5) bekezdése szerint amennyiben az önkormányzat rendeletében a lakcímbejelentést feltételhez köti, a lakóhely vagy a tartózkodási hely létesítéséhez az önkormányzat hozzájárulása szükséges, mely megadható önkormányzati hatósági döntésben, vagy annak tárgyában hatósági szerződés köthető. Az önkormányzati hozzájárulásról szóló döntést a képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben a bizottság hozza meg. A Hövtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kizárólag egyszerűsített eljárás esetén van arra lehetőség, hogy a képviselő-testület a jegyzőt ruházza fel hatáskörrel. Az egyszerűsített eljárás során az önkormányzat a betelepülés valamely objektív feltételének való megfelelést igazolja, vagy a betelepülő kérelmét a betelepülésre jogosító záradékkal látja el.

5. Mérlegelési feltételek meghatározása

A Hövtv. 22. § (2) bekezdés b) pontja szerint felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg a jogvédelmi eszköz alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmény eseteit.

A Hövtv. 19. §-a lehetőséget biztosít méltányossági jogkör megállapítására is a helyi önkormányzati rendeletben, mely jogkört kizárólag a képviselő-testület gyakorolhatja. Figyelembe kell azonban venni a hivatkozott rendelkezésben foglaltakat, miszerint a méltányossági alapú döntés meghozatalára akkor kerülhet sor, ha a betelepülés valamely objektív vagy mérlegelési alapú feltétele nem teljesül, de a betelepülés mellett méltányolható érvek hozhatók fel.

A Hövtv. 18. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzati rendeletben meghatározott mérlegelési szempontokon alapuló döntés esetében az eljáró szervnek a mérlegelési jogkörét az önkormányzati rendeletben megadott szempontok adta kereteken belül kell gyakorolnia, továbbá az indokolásból ki kell tűnnie a mérlegelés szempontjainak, az annak során figyelembe vett körülményeknek, valamint a mérlegelés okszerűségének.

A fenti jogszabályi rendelkezésekből következik, hogy **amennyiben az önkormányzati rendelet méltányossági jogkört biztosít, a rendeletben szükséges a méltányossági jogkör gyakorlásához mérlegelési szempontokat is rögzíteni** a jogbiztonság érvényesülése és szubjektív alapú döntéshozatal elkerülése érdekében. Mérlegelési szempontokat a Hövtv. 12. §-a és 18. § (2) bekezdésének együttes értelmezése alapján kizárólag a lakcímlétesítés feltételhez kötésére vonatkozóan lehet rögzíteni.

6. A rendelet kihirdetése és hatálybalépése

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A fenti jogszabályi rendelkezést figyelembe véve a Kormányhivatal felhívja az önkormányzatok figyelmét, hogy amennyiben az önkormányzat személyi jogvédelmi eszközként betelepülési hozzájárulás megfizetését írja elő rendeletében, az fizetési kötelezettséget megállapító jogszabálynak minősül, ezért a jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

7. Lakcímbjelentési feltételek jogszerűsége

Az Alaptörvény XV. cikke szabályozza, hogy senkit nem érhet a faj, szín, nem, fogyatékoság, nyelv, vallás, politikai vagy más vélemény, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb helyzet szerinti hátrányos különbségtétel, így különösen ügyelni kell arra, hogy ne szerepeljen ilyen megkülönböztetésre alkalmas előírás egyetlen rendeletben sem, illetve a szabályozás ne is adjon okot diszkriminációra.

A Hövtv. 4. §-a meghatározza a helyi önkormányzatok tárgykörében a helyi rendeletalkotás alapelveit és alapvető rendelkezéseit. Ennek keretében kimondja, hogy a jogvédelmi eszközt az emberi méltóság megsértése és indokolatlan megkülönböztetés nélkül, az egyenlő bánásmód követelményének megfelelően kell alkalmazni.

A lakcímlétesítés tilalmazását, illetve feltételeként megadott szempontokat mindig az Alaptörvényben, illetve Hövtv. -ben is rögzített elveknek megfelelően kell megítélni.

Eszerint a jogvédelmi eszközt az emberi méltóság megsértése és indokolatlan megkülönböztetés nélkül, az egyenlő bánásmód követelményének megfelelően kell alkalmazni.

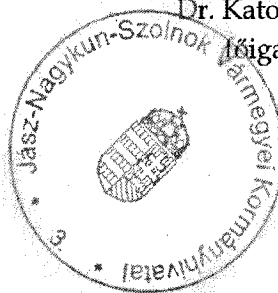
Kérem a szakmai segítségnyújtásban foglaltak figyelembevételét a rendeletalkotás során.

Szolnok, 2025. október „22”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
névében és megbízásából

Dr. Katona Károly
főigazgató



Handwritten signature/initials.