

JEGYZŐKÖNYV

Készült Jászivány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 10. napján 16:05 órai kezdettel tartott soron következő zárt üléséről.

Ülés helye: 5135 Jászivány, Fő út 4. / Jászivány Községi Önkormányzat /

Jelen vannak: Tari András	polgármester
Mihályi Zoltán	alpolgármester
Ballmann Béla	képviselő
Kökény Gizella	képviselő
Kiss Katalin	képviselő
dr. Németh Adrienn	jegyző

Tari András polgármester:

Szeretettel köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítom, hogy Jászivány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5 képviselőjéből 5 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitom

Ismertetem a napirendet. Kérem, hogy akinek van, hozzászólása a javaslatához az tegye meg. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsájtom az alábbi napirendet az alábbiak szerint:

1./ Előterjesztés letelepedési támogatásra

Előadó: Tari András polgármester
/ Írásban /

Ha így el tudjátok fogadni a napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezzétek.

Jászivány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és az alábbi határozatot hozza:

Jászivány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2025.(IX.10.) határozata Az ülés napirendi pontjának elfogadásáról

Jászivány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjaira tett javaslatot megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról:

1./ Tari András polgármester

2./ dr. Németh Adriennjegyző
- értesül.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont

Előterjesztés letelepedési támogatásra

/ Előterjesztés írásbanmellékelve./

Tari András polgármester:

Az írásbeli előterjesztést mindannyian megkaptátok. Olvashattátok, hogy a kérelmező sajnos nem felel meg a rendelet feltételeinek, így én a kérelem elutasítását javaslom.

Kérdezem a testületet, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése? Ha nincs kérdés, akkor kérem, hogy aki az előterjesztést el tudja fogadni, azkézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Jászivány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2025. (IX.10.) határozata Kálmán Miklós letelepedési támogatás iránti kérelmének elutasítása

Jászivány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kálmán Miklós (szül: Kálmán Miklós, Szolnok, 1986.01.29., an: Bagi Ágnes) Jászivány, Kövesút dűlő 97/B. szám alatti lakos letelepedési támogatás iránti kérelmét elutasítja.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül keresettel fordulhat a Szolnoki Törvényszékhez.

Indokolás

Kálmán Miklós (szül: Kálmán Miklós, Szolnok, 1986.01.29., an: Bagi Ágnes) Jászivány, Kövesút dűlő 97/B. szám alatti lakos lakos ingatlan vásárlás kapcsán kéri a letelepedési támogatás megállapítását.

Kérelmező nyilatkozott, hogy eddig ingatlan tulajdonnal nem rendelkezett.

Kérelmező nyilatkozott, hogy rokkantsági ellátásban részesül, melyről igazolást csatolt.

Büntetlen előéletét hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazolta.

Köztartozásmentes igazolást csatolt. Az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs.

A vásárlással szerzett ingatlan adatai: Jászivány, Kövesút dűlő 97/C. szám alatt álló, 4. hrsz. alatt felvett „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”. Vételára: 9.333.333.-Ft. Az adásvételi szerződés kelte: 2024. augusztus 16. napja.

Jászivány Önkormányzata Képviselő-testületének a településen történő letelepedést elősegítő támogatásról szóló 9/2020. (X.27.) számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) értelmében:

- A rendelet személyi hatálya kiterjed azon családokra, élettársi kapcsolatban élő párokra, gyermekét egyedül nevelő személyekre, egyedülálló személyekre, akik az önkormányzat közigazgatási területén kívánnak letelepedni.
- A rendelet tárgyi hatálya a Jászivány közigazgatási területén található az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett lakóingatlanokra terjed ki.
- Letelepedési támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatás formájában a településen letelepedni kívánó személyek lakhatási feltételeinek elősegítése, lakásproblémáik megoldása céljából nyújtható az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén.

A támogatásra jogosult az a személy, aki/akinek:

- a) a kérelem benyújtásának időpontjában 18. életévét betöltötte,
- b) külön-külön vagy együttesen lakástulajdonnal, résztulajdonnal, tulajdoni hányaddal, haszonélvezeti joggal, nem rendelkezik és nem rendelkezett, kivéve ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutott hozzá és a lakást nem lakja.
- c) a támogatott ingatlanon másnak haszonélvezeti joga, tulajdonjoga az adásvétel, illetve az építés során nem keletkezik,
- d) a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységet folytat. Kereső tevékenységként kell figyelembe venni, ha a kérelmező gyermeke után igénybe vett terhességi gyermekágyi segélyt, csecsemőgondozási díjat, gyermekgondozási díjat, gyermekágyi segélyt, a megváltozott munkaképességű személyek ellátását, illetve a nappali tagozaton folytatott tanulmány időtartamát.
- e) a kérelem benyújtásakor nyilatkozik arról, továbbá a támogatási szerződésben vállalja, hogy a támogatással érintett ingatlan tulajdonjogának megszerzésétől számított legalább 5 évig a támogatással érintett ingatlanban életvitelszerűen ott lakik, vásárlás esetén a támogatás nyújtásától, építés esetén a végleges használatbavételi engedély kézhezvételétől számított 3 hónapon belül lakcímet létesít, azt legalább 5 évig nem idegeníti el és nem adja bérbe,
- f) jelenlegi munkáltatójánál határozatlan idejű vagy legalább két évre szóló határozott időtartamú munkaszerződéssel vagy kinevezéssel rendelkezik, illetve ennek hiányában a leendő munkáltató nyilatkozik arról, hogy a támogatást kérő személlyel ilyen szerződést vagy kinevezést kíván kötni,
- g) *,
- h) büntetlen előéletű, a kérelem benyújtásának időpontjában 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkezik,
- i) akinek állami adóhatóságnál, vagy a Jászszentandrás Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél, mint önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott köztarozása nincs,
- j) akinek a családjában a havi egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimum munkabér kétszeresét.

Család és élettársi kapcsolatban lévő pár tagjai támogatást kizárólag együttes igénylőként igényelhetnek. A támogatási szerződés megkötése esetén az együttes igénylők mindketten támogatott személlyé válnak, e rendeletből fakadó kötelezettségeik és jogaik egyetemlegesek. A támogatott pár mindkét tagjának teljesíteni kell e rendelet szerinti feltételeket.

A letelepedési támogatás Jászivány község közigazgatási területén belül

- a. önálló helyrajzi számon nyilvántartott új családi ház építéséhez (továbbiakban együtt: új lakás),

- b. használt családi ház vásárlásához (továbbiakban: lakásvásárlás), akkor nyújtható támogatás, ha a lakóingatlan együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:
 - 1. tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett,
 - 2. per-, teher- és igénymentes vagy a lakóingatlant a tulajdonosa a vételárból tehermentesíti és ennek kötelezettségét az adás-vételi előszerződésben vagy adás-vételi szerződésben (továbbiakban együtt: adás-vételi szerződés) rögzítik,

Nem részesülhet letelepedési támogatásban az a személy, aki

- a. a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozótól vásárol ingatlant,
- b. aki, vagy akinek a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti közeli hozzátartozója már részesült az önkormányzattól letelepedési támogatásban.

A letelepedési támogatás iránti kérelem

- a. új lakás építése esetén legfeljebb a végleges építéshatóság által kiállított okirat keltezésétől számított 6 hónapon belül becsatolt hatósági okirat, alapján;
- b. lakás vásárlása esetén legfeljebb az adásvételi szerződés keltezésétől számított 12 hónapnál nem régebbi adásvételi szerződés alapján nyújtható be az e célra rendszeresített formanyomtatványon, meghatározott mellékletekkel együtt.

Fenti nyilatkozatokat az önkormányzati hivatal ellenőrizte. A földkönyvi nyilvántartás szerint kérelmező 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa a Jászivány, Kövesút dűlő 97/B. szám alatti ingatlannak, mely a lakóhelyét is képezi. Az ingatlant öröklés útján szerezte 2023.01.09. napján.

A fentiek alapján kérelmező nem felel meg az önkormányzati rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek:

5.§ (2) „Az (1) bekezdésben meghatározott támogatásra jogosult az a személy, aki/akinek:

- b) külön-külön vagy együttesen lakástulajdonnal, résztulajdonnal, tulajdoni hányaddal, haszonélvezeti joggal, nem rendelkezik és nem rendelkezett, kivéve ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutott hozzá és a lakást nem lakja.”

A fentiek alapján a képviselő-testület a letelepedési támogatás iránti kérelmet elutasította.

A képviselő-testület a határozatát a Rendelet 5.§ (2) bekezdésének b) pontja alapján hozta.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112.§-a, 113. § (1) bekezdés a) pontja, 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Határidő: 15 nap

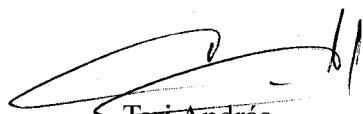
Felelős: polgármester

Határozatról:

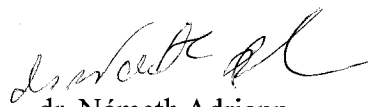
- 1./ Tari András polgármester
- 2./ dr. Németh Adrienn jegyző
- 3./ Kálmán Miklós kérelmező
- értesül.

Tari András polgármester: Van-e további kérdés, észrevétel?

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el Tari András polgármester a Képviselő-testület zárt ülését 16:30 órakor bezárta.



Tari András
polgármester



dr. Németh Adrienn
jegyző

