

Jászivány Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

Előterjesztés
A települési főépítész alkalmazásáról

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 56.§ (6) bekezdése szerint 2025. január 01. napjától a községi jogállású település választhat, hogy vagy saját települési főépítészt alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

A Méptv. 56.§ (7) bekezdése szerint, ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Tekintettel arra, hogy a járási főépítésszel folytatott egyeztetés nem vezetett eredményre, az önkormányzat települési főépítésszel tárgyalt, hogy meg tudjunk felelni a törvényi előírásoknak.

A főépítész feladatokat Gutman József vállalja, az alábbiak szerint:

Az ajánlat alábbi feladatok rendszeres ellátására terjed ki:

- szakmai tanácsadás (ideértve a településképi eljárásokat is),
- éves beszámoló a főépítési tevékenységről,
- éves beszámoló a településrendezési tervek hatályosulásáról,
- folyamatos elérhetőség telefonon és email-ben.

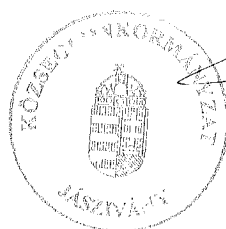
Az egyéb főépítész feladatok ellátására eseti megállapodás keretében van lehetőség.

A rendszeres feladatok ellátását havi 30.000,- Ft (+ 0% ÁFA) megbízási díj ellenében vállalja, amit kéthavonta számláz.

Az egyéb feladatok ellátását esetenként, előzetesen megállapított díj ellenében vállalja.

Tekintettel arra, hogy a főépítészek szabad kapacitása kevés, a főépítész alkalmazása viszont 2025. január 01. napjától kötelező, kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Jászivány, 2025. 04. 11.



Tari András
polgármester

Jászivány Község Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2025. (IV...) HATÁROZATA:

A települési főépítész alkalmazásáról

Jászivány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete elhatározza, hogy megbízási szerződést köt Gutman József egyéni vállalkozóval 2025. május 1. napjától a települési főépítész feladatainak ellátására, havi 30.000.- Ft (+ 0% ÁFA) megbízási díj ellenében.

A Képviselőtestület felhatalmazza Tari András polgármestert a megbízással összefüggő valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételére, valamint a megbízási szerződés aláírására.

Határozatról:

1./ Tari András polgármester

2./ Germán Judit jegyző

- értesül.