

Tárgy: Kérelem ingatlan bérbe vételére

Feladó: Katalin Nyitrainé Kiss <nyitraine.kiss.katalin@gmail.com>

Dátum: 2023. 09. 11. 20:49

Címzett: András Tari <ivanytari@gmail.com>, Jászivány Önkormányzat <onkormanyzat@jaszivany.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok önökhöz, hogy a Jászivány, Kossuth u.6. szám alatti ingatlant bérbe szeretném venni saját és gyermekem részére.

2023.09.15-től határozott időre, maximum egy év időtartamra.

Kérem szíves hozzájárulásukat az ingatlan használatához lakhatási céllal.

Köszönettel: Nyitrainé Kiss Katalin

Községi Önkormányzat Jászivány	
Érk.:	2023 Szept 11.
JIV/249-1/2023 szám	szám
Mell: -	Ea.: B.T.I.

SZERZŐDÉS SZIVESSÉGI LAKÁSHASZNÁLATRÓL

Amely létrejött egyrészről Jászivány Község Önkormányzatának a tulajdonosi jogok gyakorlásával megbízott **Tari András** polgármester, Jászivány, Fő út 4., mint tulajdonos másrészről

Név: **Nyitrainé Kiss Katalin**
Születési név: **Kiss Katalin**
Szül helye: Jászberény, Ideje: 1981.05.01.
Anyja neve: Csikós Matild
mint lakáshasználó, között az alábbi feltételekkel :

1. A Jászivány Kossuth utca 6. sz. alatti (139 hrsz.) lakás Jászivány Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll.

A lakás helyiségei: 1 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba+WC, 1 előszoba, alsóépületben: konyha, ólak, istálló

Közös használatú helyiségek: udvar

A lakás alapterülete: **60 m²**

2. A tulajdonos használatba adja az 1. pontban megjelölt lakást és a hozzátartozó közös udvarral **2023. szeptember 15-től 2024. szeptember 15-ig**. A lakáshasználat célja az ingatlanban történő folyamatos bentlakás, ezáltal az ingatlan állagának megőrzése, és védelme. A Lakáshasználó a lakhatásért cserében a Tulajdonos részére nem fizet használati díjat.
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a lakhatásért külön anyagi ellentételezést nem kér.
A rezsiköltségek (villany, gáz, víz és csatornahasználati díj) fizetése a lakáshasználót terheli, melyet a mérőóra alapján a szolgáltatónak kell fizetni.
A befizetett rezsiköltségről szóló bizonylatot a lakáshasználó köteles **minden hónap 30-ig** bemutatni a tulajdonos részére.
A szerződő felek a bejelentési kötelezettséget a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségként rögzítik.
4. A Lakáshasználó a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a lakásban átalakítást és a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével értéknövelő beruházást nem végezhet. A rendszeres karbantartási, felújítási, valamint a hozzájárulással elvégzett munkálatok minden költsége a Lakáshasználót terheli.
5. Tulajdonos átadta, lakáshasználó pedig birtokba vette a lakást és a hozzátartozó helyiségeket a lakásátadási jegyzőkönyv és leltár szerint, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az ott megjelölt állapotban és feltételekkel **2023. szeptember 15. napján**.

6. Lakáshasználó és tulajdonos jogai és kötelezettségei:

- a lakáshasználó és vele együtt lakó személyek jogosultak és kötelesek a lakás rendeltetésszerű, a szerződésben foglaltak szerinti használatára.
- a lakásban vállalkozói tevékenység nem végezhető
- lakáshasználó gondoskodik a lakás burkolatainak, nyílászáróinak, szerelvényeinek és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről való gondoskodás azon időpontban és olyan módon, ahogyan azt a lakás, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszik.
- lakáshasználó kötelezettsége az általa együtt lakó személyek magatartása miatt a lakásban vagy az épület központi berendezéseiben keletkezett hiba haladéktalan kijavítása, tulajdonos felszólítás alapján a kár megtérítése
- felek megállapodnak abban, hogy az épülettel, az udvar használatával összefüggő egyéb kötelezettségek ellátása lakáshasználó feladata (takarítás, az udvar rendben tartása, fűnyírás, öntözés stb.) Lakáshasználó feladata az ingatlan melletti járda és árok folyamatos tisztántartása.
- a lakáshasználó tudomásul veszi, hogy a lakásban dohányozni, illetve állatot tartani tilos

7. **A bérlővel jelen szerződés alapján együtt költözők:**

Nyitrai Dániel

szül.: Szolnok, 2013.10.25. an.: Kiss Katalin

8. A szerződést kötő feleknek tudomásuk van arról, hogy a lakáshasználó (házastársa, élettársa vagy gyermeke) köteles bejelenteni,
- amennyiben lakástulajdont szerzett
 - a lakásba a polgármester írásbeli hozzájárulása nélkül a lakáshasználó más személyt nem fogadhat be az alábbiak kivételével: házastárs, gyermek (örökbefogadott, mostoha, nevelt gyermek) jogszerűen befogadott gyermekétől született unoka, valamint szülője / örökbefogadó, mostoha és nevelőszülő/
 - a lakás albérletbe nem adható, arra bérlőtársi jogviszony nem létesíthető
9. A szerződés a 2. pontban meghatározott idő elteltével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül megszűnik.
Lakáshasználó vagy a lakásban vele együtt élők a szerződés megszűnésekor cserelakásra vagy más kártalanításra nem tarthat igényt.
10. A szerződéses jogviszony a határozott idő elteltét megelőzően közös megegyezéssel megszüntethető.
Tulajdonos a szerződéses jogviszonyt kötelezettségzegés esetén az Lt. szabályai szerint mondhatja fel, a lakáshasználó pedig 30 napos felmondási idővel, hónap végére írásban felmondhatja - (kötelezettségzegés: rezsiköltségek fizetésének elmaradása, rongálás, lényeges kötelezettség nem teljesítése, együttélés kötelezettségeivel ellentétes magatartás, rendeltetésellenes használat).

11. A szerződés megszűnésekor a lakáshasználó köteles a lakást kiüríteni a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonosnak, visszaadni, amelyről jegyzőkönyv készül.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény (Lt.) rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Jászivány, 2023. szeptember 15.

PH.

.....
Tulajdonos
Tari András
polgármester

.....
Lakáshasználó

