

Jászivány Községi Önkormányzat Polgármesterétől

5135 Jászivány, Fő út 4.

Előterjesztés II. /szab./

Tisztelt Képviselő-testület!

I. ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Jászivány község a település teljes közigazgatási területére kül- és belterületre kiterjedő új településrendezési eszközöket készített, melyben több részterületet érintő változtatásokat tervezett.

A község településrendezési eszközei az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet /továbbiakban: OTÉK/ 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint a Rendelet előírásainak figyelembevételével készült, hivatkozással az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Étv./ 60. § (10) bekezdés és OTÉK 121. § (2) bekezdésre.

A településrendezési terv tervdokumentációját a Kiszelovics és társa Kft. készítette.

Az új településrendezési eszközök készítésével – felülvizsgálatával - kapcsolatban az Önkormányzat

- A településfejlesztési koncepció véleményeztetését követően határozattal döntött a Község Településfejlesztési koncepciójáról
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti eljárást,
- a tárgyi ügyhöz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárást,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. szerinti egyeztetési véleményezési eljárást jogszerűen lefolytatta, a beérkezett vélemények elfogadásáról döntött és
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.r. szerinti eljárást lefolytatta

Az eljárási szakaszok lefolytatását követően az önkormányzat többször kezdeményezte, ill. kérte a J-Nk-Sz. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda Állami főlépítésének végső szakmai véleményét, melyekben Képviselő-testület elé terjesztését nem javasolta. Hiánypótlásokat és egyeztetéseket követően

a megismételt kiegészített záró végső szakmai véleményezési dokumentáció alapján az Állami Főépítész JN/40/000128-11/2022 iktatószámom adott véleményében foglaltak szerint a záró szakmai véleményének lezárásának nincs akadálya. Mindezek alapján véleményében megjelölt javítások elvégzése után a településrendezési eszközök tervezetének Képviselő-testület elé terjesztését javasolta.

Településtervező a megismertetett végső szakmai véleményben foglaltak szerint a tervdokumentációt kijavította.

Ezen javításokkal készült dokumentációt terjesztem elő, így a tárgyi módosítás eljárásrendje az elfogadási szakaszához érkezett.

II. RÉSZLETES INDOKLÁS

A jelenlegi szabályozás felülvizsgálatára jogszabályi változások miatt, valamint több területen a jelenleg szabályozás nem teszi lehetővé a tervezett fejlesztések szabályszerű építési engedélyezését, ezért volt szükség új településrendezési eszközöket készíteni.

Jászivány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a többször módosított 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet előírásait figyelembe véve új településrendezési tervet készített, melynek feltétele a Helyi Építési Szabályzat módosítása Szabályozási Tervvel együtt.

1-3 §: Bevezető, értelmező rendelkezéseket tartalmazza

4-30 §: A község teljes közigazgatási területére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza

A 31 § tartalmazza a záró rendelkezéseket.

Az Étv.-ben településrendezés jogintézményeiként megfogalmazott, a tervek végrehajtását szolgáló előírások szerepelnek, másrészt az ágazati előírásokból származó korlátozások, melyek területi érvényességét a szabályozási terv keretében kell meghatározni. A javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll.

Előterjesztő álláspontja az indokolás közzétételével kapcsolatban: indokolt a közzététel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség alapján: A jogszabály tervezetét az Európai Unió alapját képező szerződések vagy valamely uniós jogi aktus rendelkezései alapján, az Európai Unió egyes intézményeinek és tagállamainak, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más államnak előzetesen bejelentésre vagy egyéb véleményezésre (a továbbiakban együtt: előzetes bejelentés) nem kell megküldeni.

A tervezet az EU joggal összhangban van.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

I. A tervezett jogszabály várható valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

I.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

a) Társadalmi hatások:

Az önkormányzat célja a helyi igények, sajátosságok és adottságok figyelembevételével valós fejlesztési igényeken alapuló, a fejlesztési céljaihoz igazodó területfelhasználás és övezeti besorolás megteremtése a településrendezési eszközök megalkotásával.

b) Gazdasági hatások:

A módosítás a gazdaság fejlődést segíti.

c) Költségvetési hatások:

Közvetlen hatása nincs, a fejlesztések megvalósítására magán és egyéb forrásokból lesz lehetőség.

I.2. Környezeti és egészségügyi következményei

A tervezett fejlesztések megvalósulásából következően a község területen rendezett környezetet biztosít.

Táj és természeti környezet:

A településképi arculati kézikönyv ajánlásaival és a településképi rendelet előírásaival nem ellentétes.

Épített környezet:

A tervezett fejlesztések érdekében kialakított szabályozás nem befolyásolja, ill. segíti az épített környezet elemeit és az örökségvédelmi szempontokat figyelembe veszi.

I.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az eddigi adminisztratív terheket nem befolyásolja.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei

Az Önkormányzat a jogszabályi kötelezettségének tesz eleget és az új szabályok kialakításával elősegíti a valós fejlesztési igényeken alapuló köz- és magán településfejlesztési célok megvalósíthatóságát.

III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet /HÉSZ/ alkalmazása Önkormányzat számára nem jár sem személyi, sem szervezeti, sem tárgyi feltételek változtatásával, azok rendelkezésre állnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi építési szabályzat módosítását rendelettel fogadja el a Képviselő-testület. A szabályozási tervlapokat a rendelet-tervezethez mellékelem.

Kérem Jászivány Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és a mellékelt rendelettervezet elfogadását.

Jászivány, 2022. július

Tari András
polgármester