

## **BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-a alapján a település teljes közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását igazolni kell az 1 hektárnál nagyobb újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg.

A tervezett szerkezeti terv módosításait követően a település biológiai aktivitásértéke **99,33** ponttal növekszik.

Területfelhasználás	Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Falusias lakóterület	41,53	2,4	99,67	40,49	2,4	97,18
Településközpont vegyes terület	2,10	0,5	1,05	2,96	0,5	1,48
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,18	0,4	0,87	2,36	0,4	0,94
Ipari gazdasági terület	10,41	0,4	4,16	10,41	0,4	4,16
Különleges – vízmű terület	0	1,5	0	0,61	1,5	0,92
Különleges – mezőgazdasági üzemi terület	0	0,7	0	20,26	0,7	14,18
Különleges - szennyvíztisztító terület	3,3	1,5	4,95	0	1,5	0
Különleges- idegenforgalmi terület	6,14	1,5	9,21	0,64	1,5	0,96
Különleges – turisztikai terület	0	1,5	0	0,23	1,5	0,35
Közúti közlekedési terület	76,84	0,6	46,10	36,94	0,6	22,16
Zöldterület	1,06	6	6,38	0	6	0
Zöldterület (közpark)	0	6	0	1,12	6	6,72
Turisztikai erdőterület	3,32	9	29,88	0	9	0
Gazdasági erdőterület	308,84	9	2779,56	320,29	9	2882,61
Védelmi erdőterület	6,48	9	58,32	22,51	9	202,59
Általános mezőgazdasági terület	3437,25	3,7	12717,83	3457,01	3,7	12790,94

Általános mezőgazdasági terület, birtokközpont (mg üzemi ter.)	16,09	0,7	11,263	0	0,7	0
Vízgazdálkodási terület	33,46	7	234,22	32,85	7	229,95
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3949</b>		<b>16003,47</b>	<b>3949</b>		<b>16102,8</b>