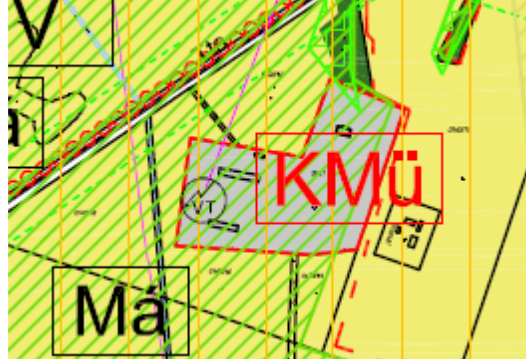
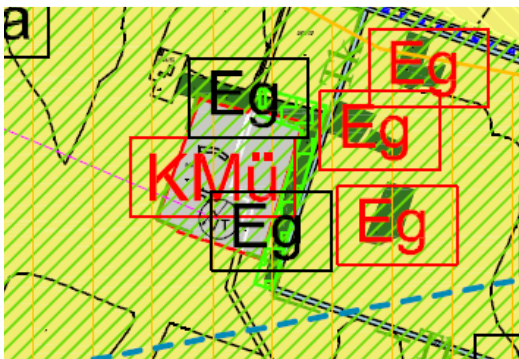
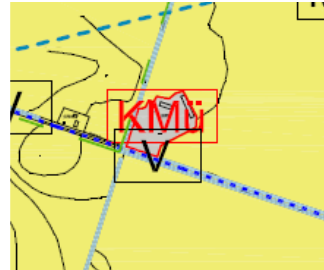


VÁLTOZÁSOK

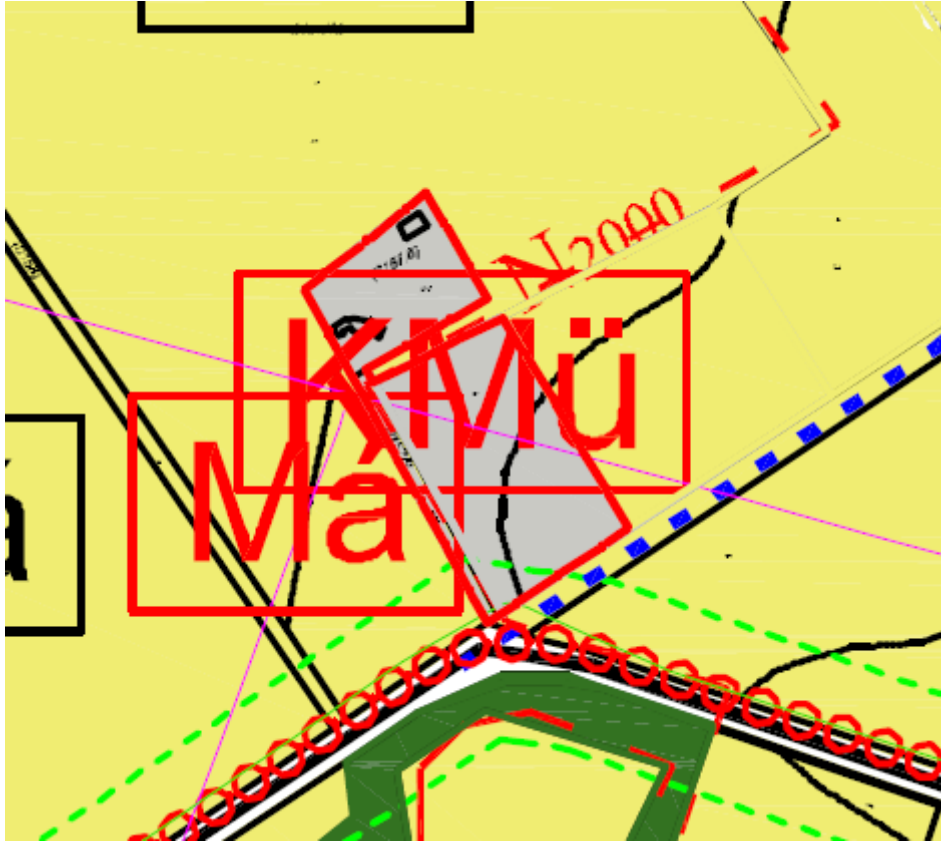
1. BEAVATKOZÁSOK

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások:

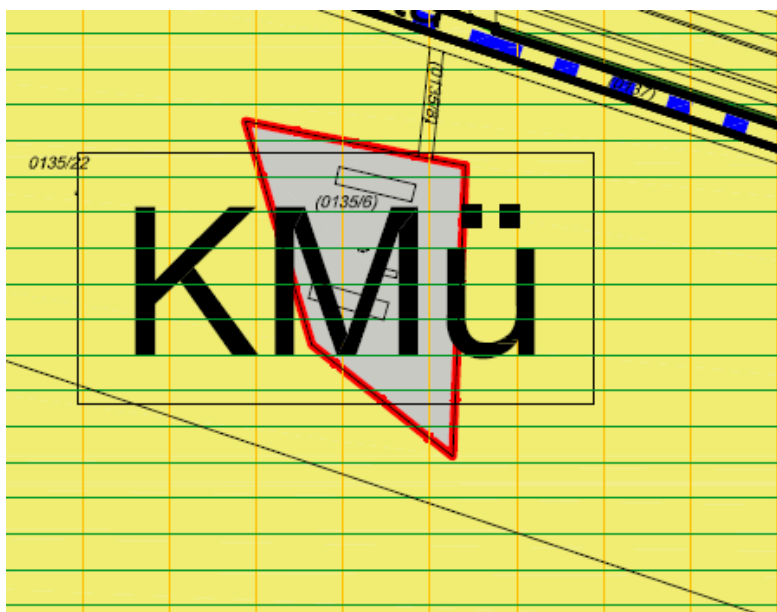
- *Különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölés*
A hatályos TSZT-ben általános mezőgazdasági birtokközpontnak jelölt területnek jelölt egykori major területek (mezőgazdasági telephelyek) a megváltozott jogszabályi környezet miatt különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület besorolást kapnak. (Érintett hrsz: 0148, 042, 030, 050/1, 0141)



- *Különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölés*
A településfejlesztési koncepcióval összhangban általános mezőgazdasági területből különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület besorolást kapott.
(Érintett hrsz: 0157/6, 0157/16 egy része)

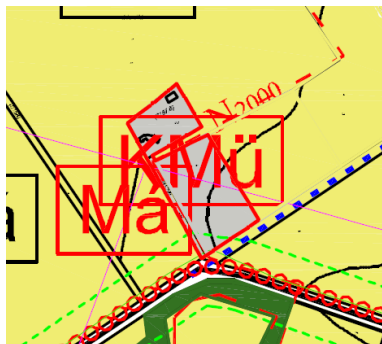


(Érintett hrsz: 0135/6)



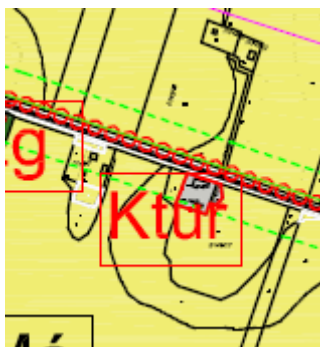
- *Általános mezőgazdasági terület kijelölés*

A településfejlesztési koncepcióval összhangban általános mezőgazdasági terület besorolást kapott a korábbi TSZT – ben kijelölt különleges idegenforgalmi terület. (Érintett hrsz: 0157/10 egy része)



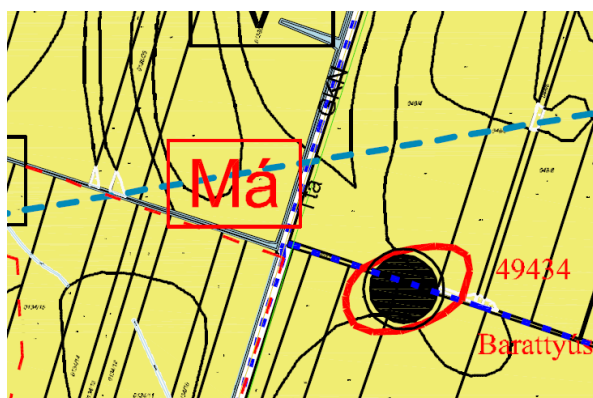
- *Különleges, beépítésre szánt turisztikai terület kijelölés*

A településfejlesztési koncepcióval összhangban a különleges turisztikai terület kijelölése általános mezőgazdasági területből. A területen falusi turizmushoz kapcsolódó létesítmények tervezettek. (Érintett hrsz: 0143/8, 0143/41)

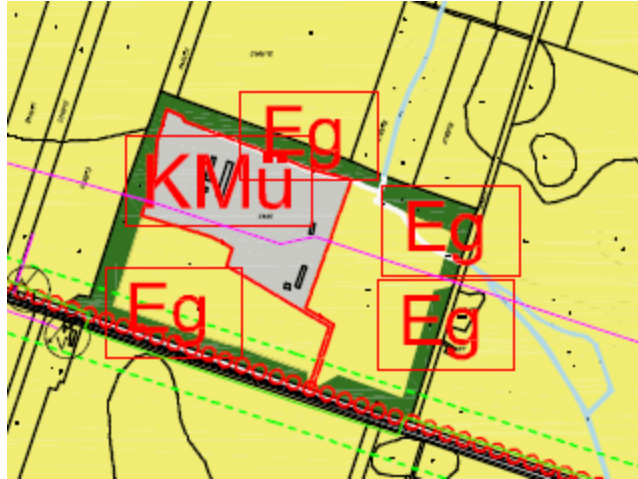


- *Általános mezőgazdasági területre visszaminősítés*

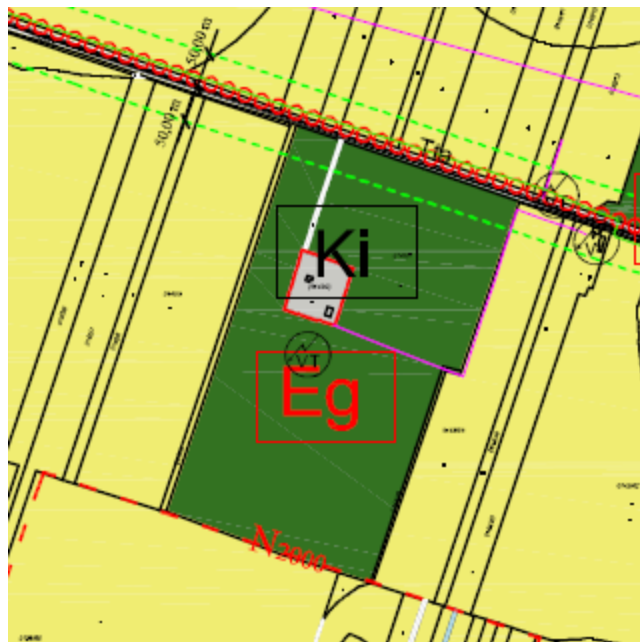
A kijelölt szennyvíztisztító visszaminősítése általános mezőgazdasági területre (Érintett hrsz: 0136/27 egy része)



- *Gazdasági erdőterület kijelölése*
Védelmi célú erdőterületből gazdasági célú erdőterület kijelölése a településfejlesztési koncepció szerint. (Érintett hrsz: 0148 hrsz erdő alrészletei)



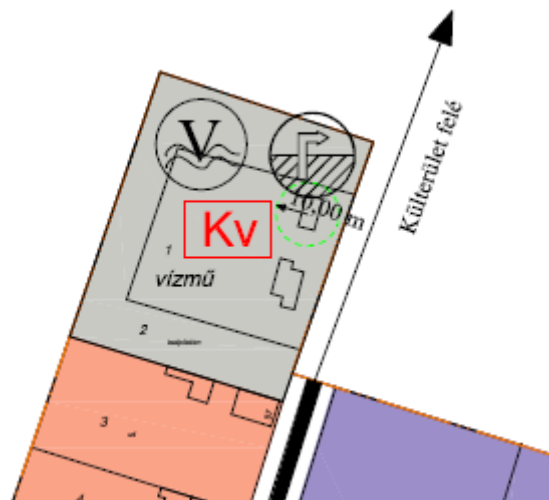
- *Gazdasági erdőterület kijelölése*
Turisztikai célú erdőterület átminősítése gazdasági erdőterületre (Érintett hrsz: 0142/1)



- *Gazdasági erdőterület kijelölése*
A hatályos TSZT szerinti általános mezőgazdasági terület átminősítése gazdasági erdőterületre
(Érintett hrsz: 0166/6 c alrészlet, 0143/10 b,d és c alrészlet, 0143/40)

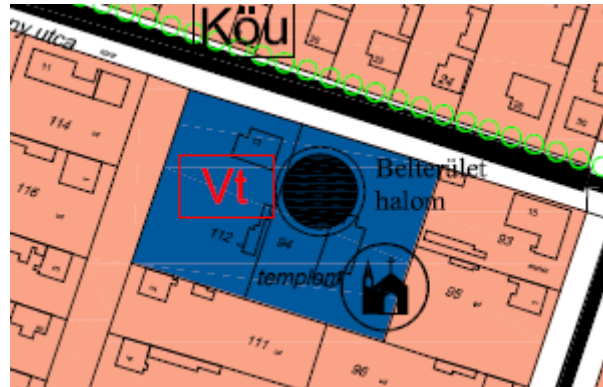


- *Különleges, beépítésre szánt vízmű kijelölése*
 A hatályos TSZT-ben csak vízgazdálkodási területként szereplő vízmű telep a tényleges használatnak megfelelő különleges vízmű besorolás kapta. (Érintett hrsz: 1,2)



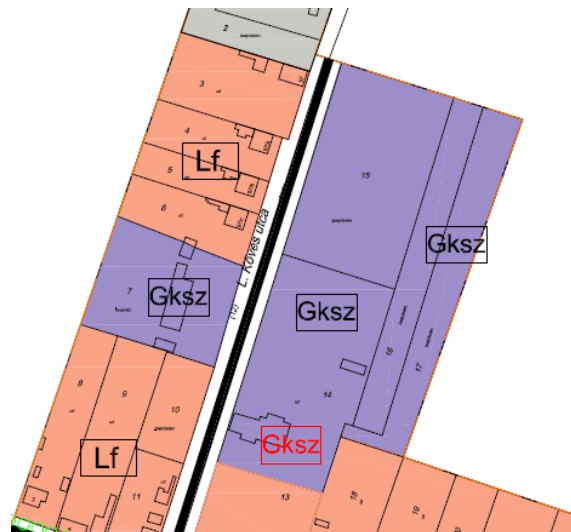
- *Településközpont vegyes terület kijelölése*

A hatályos TSZT-ben lakóterület a terület funkciója és a fejlesztési elképzelés miatt a településfejlesztési koncepcióval összhangban a megvalósuló urnasírkertet is figyelembe véve a településközpont vegyes terület kijelölést kapta. (Érintett hrsz: 112, 94)



- *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése*

A hatályos TSZT-ben lakóterület a terület jelenlegi használata, a telekmegosztás figyelembevételével a tényleges területhasználatnak megfelelő besorolást kapott. (Érintett hrsz: 14)



- *Általános mezőgazdasági területre visszaminősítés*

Általános mezőgazdasági terület (birtokközpont) visszaminősítése a megszűnő major miatt (Érintett hrsz: 041/15 hrsz)



- *Védelmi célú erdőterület kijelölése*
Általános mezőgazdasági területen új beépítésre szánt területtel összefüggésben
védelmi célú erdőterület kijelölése (Érintett hrsz: 05/6 hrsz)



II. 2. ÜTEMEZÉSEK

Jászivány község településrendezési tervében szereplő területfelhasználási változással járó fejlesztések ütemezését befolyásolja a pályázati lehetőség és egyéb esetlegesen bekövetkező gazdasági körülmény.

Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése:

1. A meg nem valósult, (a jelenleg hatályos TSZT-ben szereplő) fejlesztések tényleges, a jelenlegi használatnak és földhivatali művelési ágnak megfelelő használata:
 - Kijelölt különleges szennyvíztisztító terület visszaminősítése általános mezőgazdasági területre
 - Kijelölt különleges idegenforgalmi terület visszaminősítése általános mezőgazdasági területre
 - Kijelölt általános mezőgazdasági terület (birtokközpont) visszaminősítése általános mezőgazdasági területre
2. A jelenleg hatályos TSZT-ben szereplő területhasználattól eltérő, a jelenlegi használatnak megfelelő besorolás:

- Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterület
3. A jogszabályváltozás miatt besorolásukban változó területek:
- Különleges beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági , birtokközpont területből, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
4. A jelenleg hatályos TSZT – től eltérő, a tényleges használatnak megfelelő besorolás és új beépítésre szánt területtel összefüggésben lévő változás:
- Vízgazdálkodási területből, különleges beépítésre szánt vízmű terület
 - Falusias lakóterületből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Általános mezőgazdasági területből, védelmi erdőterület
5. Fejlesztési elhatározás alapján kijelölt területek:
- Általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölés
 - Általános mezőgazdasági területből, különleges beépítésre szánt turisztikai célú terület
 - Falusias lakóterületből településközpont vegyes terület
 - Védelmi célú erdőterületből gazdasági célú erdőterület
 - Turisztikai célú erdőterületből gazdasági célú erdőterület