

Jászivány Községi Önkormányzat Polgármesterétől

5135 Jászivány, Fő út 4.

Előterjesztés I. /t.szerk./

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászivány község a település teljes közigazgatási területére kül- és belterületre kiterjedő új településrendezési eszközöket készített, melyben több részterületet érintő változtatásokat tervezett.

A község településrendezési eszközei az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet /továbbiakban: OTÉK/ 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint a Rendelet előírásainak figyelembevételével készült, hivatkozással az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Étv./ 60. § (10) bekezdés és OTÉK 121. § (2) bekezdésre.

A településrendezési terv tervdokumentációját a Kiszelovics és társa Kft. készítette.

Az új településrendezési eszközök készítésével – felülvizsgálatával - kapcsolatban az Önkormányzat

- A településfejlesztési koncepció véleményeztetését követően határozattal döntött a Község Településfejlesztési koncepciójáról
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti eljárást,
- a tárgyi ügyhöz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárást,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. szerinti egyeztetési véleményezési eljárást jogszerűen lefolytatta, a beérkezett vélemények elfogadásáról döntött és
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.r. szerinti eljárást lefolytatta

Az eljárási szakaszok lefolytatását követően az önkormányzat többször kezdeményezte, ill. kérte a J-Nk-Sz. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami főlépítésének végső szakmai véleményét, melyekben Képviselő-testület elé terjesztését nem javasolta. Hiánypótlásokat és egyeztetéseket követően

a megismételt kiegészített záró végső szakmai véleményezési dokumentáció alapján az Állami Főépítész JN/40/000128-11/2022 iktatószámon adott véleményében foglaltak szerint a záró szakmai véleményének lezárásának nincs akadálya. Mindezek alapján véleményében megjelölt javítások elvégzése után a településrendezési eszközök tervezetének Képviselő-testület elé terjesztését javasolta.

Településtervező a megismertetett végső szakmai véleményben foglaltak szerint a tervdokumentációt kijavította.

Ezen javításokkal készült dokumentációt terjesztem elő, így a tárgyi módosítás eljárásrendje az elfogadási szakaszához érkezett.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jóváhagyandó határozat-tervezet és mellékletei – szerkezeti tervlapok és leírás – az előterjesztéshez csatolva.

A településszerkezeti terv és leírás tervezet – végdokumentációja – szakmai szempontból megfelel.

az előterjesztés és melléklete alapján kérem a településszerkezeti terv megtárgyalását és a csatolt határozat-tervezet elfogadását.

Jászivány, 2022. július

Tari András
polgármester