

## ELŐTERJESZTÉS

### **Jászivány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó, új településrendezési eszközeire vonatkozó véleményezési eljárása során beérkezett vélemények elfogadásáról illetve el nem fogadásáról**

A Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 39§ (2) bekezdése alapján a településrendezési eszköz véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel. A vélemények ismeretében a Képviselő-testület dönt a beérkezett vélemények elfogadásáról illetve el nem fogadásáról.

A településrendezési tervet a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft készítette el. Az elkészült tervdokumentáció a hatályos jogszabályok és a partnerségi egyeztetés rendelete alapján véleményeztetésre került.

A véleményezés során egyeztető tárgyalás összehívására volt szükség, melynek eredményeként az önkormányzat kérelmet nyújtott be az illetékes nemzeti park igazgatóságoknak az országos ökológiai folyosó magterületének puffer területébe történő átsorolására a működő majorok esetén. A tervező ezen kiegészítéseket a terven elvégezte, külön kérelembe a Megyei Önkormányzat a Megyei tervvel való egyezőséget nem kifogásolta.

A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények alapján a településrendezési tervet a tervező javította, melyekről tételes szakmai magyarázatot állított össze.

A partnerségi egyeztetésről szóló Képviselő - testületi határozat alapján a terv nyilvánossága biztosított volt. A kifüggesztés időtartalma alatt partnerségi vélemény nem érkezett.

A beérkezett vélemények és a partnerségi tervben meghatározott partnerek véleményeinek tervbe történő beépítésére a településtervező tételes szakmai magyarázatot készített.

Fenti előzmények ismeretében terjesztem elő a következő képviselő-testületi határozati javaslatot:

.....számú Képviselő-testületi határozat-tervezet:

Jászivány Község teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközök véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról.

Jászivány Község Képviselő - testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 39§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Jászivány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó, új településrendezési eszközökhöz kapcsolódó véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket, az egyeztető tárgyalás eredményét és a partnerségi tervben meghatározott partnerek véleményét és azok településrendezési tervbe történő szerepeltetését, a vélemények elfogadását a szakmai magyarázatban foglaltak szerint elfogadja.

Döntését az alábbiakkal indokolja:

A településrendezési eszközök véleményezése során beérkezett vélemények egy része nem kifogásolta a dokumentációt, a beérkezett vélemények egy része kiegészítő jellegű volt. Az ütköző vélemények miatt egyeztető tárgyalás összehívására volt szükség, melynek eredményeként a tervező javította a tervet A terv javítása során a beérkező vélemények figyelembe vétele megtörtént. Ezen vélemények figyelembevétele és tervben történő szerepeltetése a szakmai magyarázatban összeállítottak szerint a településrendezési eszközök fő célkitűzését, fejlesztési területeit nem változtatja, csak kiegészíti és a jogszabályok alapján pontosítja a településrendezési eszközöket. A partnerségi tervben meghatározott partnerek a településrendezési eszközökkel kapcsolatban módosító, kiegészítést igénylő észrevételt nem adtak, a településrendezési eszközöket nem kifogásolták.

Fenti határozat 2021. .... napján lép hatályba.

E határozatot a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 39§ (3) bekezdése szerint az Állami Főépítész részére meg kell küldeni és közzé kell tenni.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

A Határozatról értesülnek:

1. Polgármester,
2. Jegyző,
3. Jász - nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész
4. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft
5. Tekse András, mb. főépítész
6. A Partnerségi jogszabályban meghatározott közzététel szerint
7. Irattár

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet /továbbiakban: Rendelet/ 1. § (2) bekezdése a) pontja alapján új, teljes közigazgatási területre készülő településrendezési terv esetén a környezeti vizsgálat elkészítése kötelező.

A tervező előzetes tematika kérő dokumentációt állított össze, mely alapján a környezet védelméért felelős szervek a tartalmat kiegészíthették.

Az elkészült környezeti értékelés véleményezésre megküldésre került a környezet védelméért felelős szerveknek. A környezet védelméért felelős szervek véleményei, továbbá a tervezési folyamat közbeni egyeztető tárgyalás figyelembevételével a tervező a környezeti értékelést kiegészítette.

Fentiek alapján a környezeti értékelés szakmai és eljárásjogi szempontból is jóváhagyásra alkalmas.

Jelen határozatot a Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján, a környezet védelméért felelős és az eljárásba bevont szerveknek meg kell küldeni, melyről a Polgármester gondoskodik.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fenti előzmények ismeretében kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi Képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

- tervezet -

...../2021. (.....) számú Képviselő – testületi határozat

**Határozat:**

**Jászivány Község teljes közigazgatási területre készülő Településrendezési Eszközei részeként elkészült környezeti értékelés elfogadásáról**

Jászivány Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet /továbbiakban Rendelet/ 1 § (2) a.) pontjában kapott felhatalmazás és a jogszabályokban meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján a Rendelet 7, 8 § szerint lefolytatott Jászivány Község településrendezési eszközök részeként elkészített környezeti értékelést elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. ....

**Erről értesülnek:**

1. polgármester helyben
2. jegyző helyben
3. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész
4. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
5. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság
6. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály
7. Budapest Főváros, Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály
8. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Osztály
9. Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
10. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
11. Bükki Nemzeti Park Igazgatóság
12. Kiszelovics és Társa Kft
13. Tekse András Mb. főépítész
14. Irattár

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - MÓDOSÍTÁS

**Jászivány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitálistelepülésrendezési tervének 3/2017 számú tervezési szerződést –**

Amely létrejött

**Jászivány Község Önkormányzata**, (5135 Jászivány, Fő út 4, adószám: 15412586 -1-16), mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft** (Székhely:5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I.lh. II/5. adószám:13933845-2-16, képviseli: **Kiszelovics Ildikó vezető településtervező, ügyvezető**), mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbiak szerint módosítják:

**Jászivány község teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális településrendezési tervének elkészítésére vonatkozó szerződést az egyeztető tárgyalást követő pótlólagos ökológiai hálózat módosításra irányuló tervi átdolgozás, övezeti tervlap készítés valamint az időközbeni jogszabálmódosítások miatt módosítják:**

5. A Vállalkozót a szerződésben vállalt tevékenységért: **4.000.000 ft + Áfa** (négymillió forint + Áfa) tervezési díj illeti meg. A pénzügyi ütemezést a melléklet tartalmazza. A Vállalkozó részszámlái alapján a megrendelő önkormányzat a szerződés szerinti tervezési díjat 8 napon belül banki átutalással a Kiszelovics és Társa Kft Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10404993-50485050-49501019 számú számlájára köteles átutalni.

**Jászivány község teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális településrendezési tervének elkészítésére vonatkozó szerződés 1. sz. melléklete kiegészül a 3.a. ponttal:**

3.a Településrendezési eszközök tervezés közbeni módosítása az ökológiai folyosó övezetének változtatása miatt, valamint övezeti tervlap készítése , továbbá a jogszabálmódosítások átvezetése.

A településszerkezeti terv szerkezeti tervlap, szerkezeti terv leírás, aktivitásérték számítás és magasabbrendű tervekhez való igazodás és szaktervezői munkarészek átdolgozása.

**Jászivány község teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális településrendezési tervének elkészítésére vonatkozó szerződés 1. sz. mellékletében szereplő tervezési határidőket és pénzügyi ütemezést az alábbiak szerint módosítják:**

Tervezési határidők:

- Településfejlesztési koncepció 2018. március 01.
- Munkaközi szintű településszerkezeti terv 2018. március 10.
- Településszerkezeti terv jogszabályváltozások miatti áttervezése, helyi építési szabályzat és szabályozási terv

2019. december 20

**Teljesítési határidő:**

- Településrendezési terv várható jóváhagyása: **2022. január 30.**

Pénzügyi ütemezés:

Fizetési határidő a számla keltétől számított 8 nap átutalással.

A pénzügyi ütemezés a teljesítéshez kötött, teljesítésigazolás alapján, a terv teljesítési határidőknél leírt tartalommal történő átadása esetén az alábbi bontásban kerül kifizetésre:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1. Megalapozó vizsgálatok  | 1.000.000.- Ft + Áfa -számlázva |
| 2. Településfejlesztési koncepció készítése,                         | 300.000.- Ft + Áfa - számlázva  |
| 3. Település szerkezeti Terv készítése                               | 900.000.- Ft + Áfa – számlázva  |
| 5. Helyi Építési Szabályzat (H.É.SZ.) és Szabályozási Terv készítése | 500.000.- Ft + Áfa - számlázva  |
| 6. Véleményezési tervdokumentáció átadásakor:                        | 300.000.- Ft + Áfa - számlázva  |
| 7. Végső szakmai vél. összeállított dok. átadásakor:                 | 300.000.- Ft + Áfa              |
| 8. Településrendezési terv jóváhagyásra történő átadásakor:          | 700.000.- Ft + Áfa              |

Összegzés: **4.000.000.- Ft + Áfa**

A tervezési szerződés nem tartalmazza a településképi rendelet módosítását. Amennyiben azt előírják, arra vonatkozóan külön írásbeli szerződés megkötése szükséges.

A 3/2017. számú tervezési szerződés további részei változatlanul érvényesek.

Jászivány, 2021.....

Szolnok, 2021.....

-----  
Megrendelő

-----  
Vállalkozó