

ELŐTERJESZTÉS

**Az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló 7/2010.
(V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk 2010. óta nyújt támogatást annak, aki letelepedési szándékkal ingatlant vásárol Jászivány településen.

Az elvándorlás megakadályozása, a fiataljaink helyben tartása fontos cél Képviselő-testületünk számára, ezért 2019. áprilisában kibővítettük a támogatásra jogosultak körét.

Az ezt követő igények oly mértékűek voltak, hogy keretünket meghaladta erre az évre, ezért szükséges a jogosultak körének szűkítése.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-módosítást megtárgyalni, és arról dönteni szíveskedjenek!

Jászivány, 2019. 06. 18.



Tari András
polgármester

Jászivány Község Önkormányzata Képviselőtestületének
Az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló 7/2010.
(V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ... önkormányzati rendelet
indokolása

1. Általános indokolás

Jászivány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2010. (V.28.) önkormányzati rendelete szabályozza az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatását.

2019. áprilisában kibővítettük a támogatásra jogosultak körét.

Az ezt követő igények oly mértékűek voltak, hogy keretünket meghaladta erre az évre, ezért szükséges a jogosultak körének szűkítése.

2. Részletes indokolás

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. év CXXX. törvény 17.§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet tervezet esetében az alábbiak:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Elemezve a támogatásra jogosultak várható körét, várható, hogy lényegesen nem változik a rendelet céljával összefüggő társadalmi hatás, azaz nem várható jelentős csökkenés a helyben maradási arányban.

A községi önkormányzat költségvetése a tervezettek szerint végrehajtható marad, és az önkormányzat stabil gazdálkodása nem kerül veszélybe.

2. Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nincsenek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotására azért volt szükség, hogy az első lakáshoz jutók támogatása és az önkormányzat költségvetési rendelete kölcsönhatását vizsgálva rentábilis és fenntartható legyen.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye az önkormányzat költségvetésében meghatározott önkormányzati feladatok végrehajtásának veszélyeztetése.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

Nem változnak.

Jászivány, 2019.06.18.

Jászivány Község Önkormányzata Képviselőtestületének

..../2019. () önkormányzati rendelete

**Az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló 7/2010.
(V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászivány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 1.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Aki lakásszerzését (építés, vásárlás) Jászivány község közigazgatási területén kívánja megoldani letelepedési szándékkal, és e szándékát érvényes építési engedéllyel, vagy adásvételi-, illetve elővásárlási szerződéssel igazolja.

2.§

A rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

4.§ A támogatás

- a.) vételnél az eredeti szerződés keletkezésétől számított 6 hónapnál nem régebbi adásvételi szerződés,
- b.) építésnél a jogerőre emelkedéstől számított 6 hónapnál nem régebbi építési engedély becsatolása alapján folyósítható.

3.§

A rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

6.§ A vissza nem térítendő támogatás mértéke:

- a.) új lakás építés esetén 200.000.- Ft,
- b.) lakásvásárlás esetén 500.000.- forintot el nem érő vételár esetében a vételár 10 %-a,
- c.) lakásvásárlás esetén 500.000.- forintot meghaladó vételár esetén 200.000.- Ft.

4.§

Hatályát veszti a rendelet 1.§ (7) bekezdése.

5.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Jászivány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 25-ei ülésén.

Tari András s.k.
polgármester

Márkus Erika s.k.
jegyző